# **YMPÄRISTÖSELVITYS**

Laatinut: Paavo Pääsuunnittelija  
Päiväys: 3.6.2022

## Kohde:



As Oy Helsingin Koirasaarentie 33

## Osoite:

Hopeakaivoksentie 34, Koirasaarentie 33

## Kiinteistötunnus/-tunnukset:

91-49-183-5

## Voimassa oleva asemakaava:

Asemakaava 11950, hyväksytty 24.4.2013

## Kaavamerkintä:

AK, Asuinkerrostalojen korttelialue

## Rakennusoikeus:

6750 k-m2

## Maasto-olosuhteet:

§

Tontilla on melko tasainen, korkeuseroa on vain n.   
1,5 metriä. Alueella paljasta kalliota.

## Lähialueen palvelut:

K-Market Kruunuvuorenranta n. 0,8 km  
Päiväkoti 0,1 km  
Alakoulu 1,2 km  
Yläkoulu 0,1 km  
Liikuntahalli 0,1 km  
Terveysasema 3 km

## Liikenneyhteydet:

Bussipysäkki 0,1 km (bussiyhteys keskustaan 10 min.  
välein)  
Raitiovaunupysäkki 0,2 km (tulossa 2025)

## Valokuvia tontilta / lähiympäristöstä:



